



Scan mij!



**Koepoortstraat 19, 6981 AR,
Doesburg**

€ 795.000,- k.k.



"Ontdek woonhuizen"

- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| • Soort woning | Herenhuis | • Energielabel | C |
| • Woonoppervlakte | 316 m² | • Kamers | 6 |

Meer weten over deze woning?
www.koepoortstraat19.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1625
Soort woning	Herenhuis
Soort bouw	Eindwoning
Woonoppervlakte	316 m ²
Inhoud	1253 m ³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Parkeervergunningen
Soort dak	Schilddak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Monument, Beschermd stads of dorpsgezicht
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Airconditioning, Rookkanaal, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Doesburg
Sectie	C
Perceelnummer	1803
Perceeloppervlakte	210 m ²



Omschrijving

DEELNEMER OPEN MONUMENTALE HUIZENDAG – 12 SEPTEMBER 2026

Vrije bezichtiging zonder afspraak

Op zaterdag 12 september 2026 is deze bijzondere monumentale stadswoning zonder afspraak te bezichtigen van 10.00 tot 16.00 uur.

Statig monumentaal herenhuis in hartje Doesburg. Op een markante hoeklocatie, in de meest karaktervolle straat van de historische binnenstad van Doesburg, staat dit royale gemeentelijke monument. Een indrukwekkend en royaal herenhuis met een woonoppervlakte van circa 316 m², veel authentieke details, royale leefruimtes, vier slaapkamers, een grote zolderverdieping en een zonnige stadstuin op het westen. Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

Kenmerken:

- Gemeentelijk monument
- Markante hoekligging met veel natuurlijke lichtinval
- Woonoppervlakte circa 316 m²
- Royale living met hoge plafonds en ornamenten
- Granieten schouw met houthaard
- Ruime landelijke woonkeuken
- Vier slaapkamers op de eerste verdieping
- Hoofdslaapkamer met walk-in closet
- Balkon aan de voorzijde
- Badkamer met ligbad, toilet en dubbele wastafel
- Royale zolderverdieping met zichtbare eiken dakconstructie
- Mogelijkheid voor het realiseren van extra slaapkamers of werk-/hobbyruimte
- Extra vliering voor bergruimte
- Karakteristieke gewelfde kelder
- Zonnige stadstuin op het westen
- Overkapping en achterom
- Vijf airco-units
- Negen zonnepanelen, opbrengst circa 3.780 kWh
- Grotendeels voorzien van dubbel glas, deels isolerende folie
- ATAG cv-ketel uit 2024, voorbereid op een warmtepomp
- Energielabel C, met mogelijkheden tot verdere verduurzaming
- Vergunning voor dakramen op de zolder aanwezig
- Winkels, horeca en overige voorzieningen op loopafstand

Waarom je Koepoortstraat 19 in Doesburg snel moet bezichtigen:

Begane grond:

Karakteristiek voorportaal met tegelvloer en glas-in-lood
Centrale hal
Royale woonkeuken aan de voorzijde
Belgisch hardstenen werkblad en tegelspoelbakken
Boretti gasfornuis
Ruime living met hoge plafonds en ornamenten
Granieten schouw met houthaard
Openslaande deuren naar de stadstuin
Extra ramen in de zijgevel
Airconditioning
Bijkeuken met toegang tot de tuin
Toilet
Toegang tot de gewelfde kelder

Eerste verdieping:

Royale overloop
Vier slaapkamers
Hoofdslaapkamer met walk-in closet
Slaapkamer aan de voorzijde met openslaande deuren naar het balkon
Drie slaapkamers voorzien van airconditioning
Badkamer met ligbad, toilet en dubbele wastafel
Authentieke houten vloeren en paneeldeuren

Zolderverdieping:

Zeer royale open ruimte
Fraaie zichtbare eikenhouten dakconstructie
Hoge kap en veel gebruiksmogelijkheden
Geschikt voor extra slaapkamers, werkruimte of hobbyruimte
ATAG cv-installatie uit 2024
Voorbereid op een warmtepomp

Vliering:

Praktische extra bergruimte

Kelder:

Karakteristieke gewelfde kelder
Geschikt als provisie- of wijnkelder

Buitenruimte:

Beschutte stadstuin
Gunstige ligging op het westen
Overkapping
Bereikbaar vanuit de woonkamer en bijkeuken
Eigen achterom

OPEN MONUMENTALE HUIZENDAG

Zaterdag 12 september 2026
Vrije inloop van 10.00 tot 16.00 uur
Bezichtiging zonder afspraak

Een mooie gelegenheid om dit statige gemeentelijke monument, de royale maatvoering en de karakteristieke details zelf te bekijken.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.koepoortstraat19.nl

Foto's



Open Monumentale Huizendag



**"Ontdek woonhuizen
met net zoveel
karakter als jijzelf"**

Kom langs op de Open Monumentale Huizendag op
zaterdag 12 september. En ontdek wat we voor
jouw woonwensen kunnen betekenen.

De beste plek voor jou





























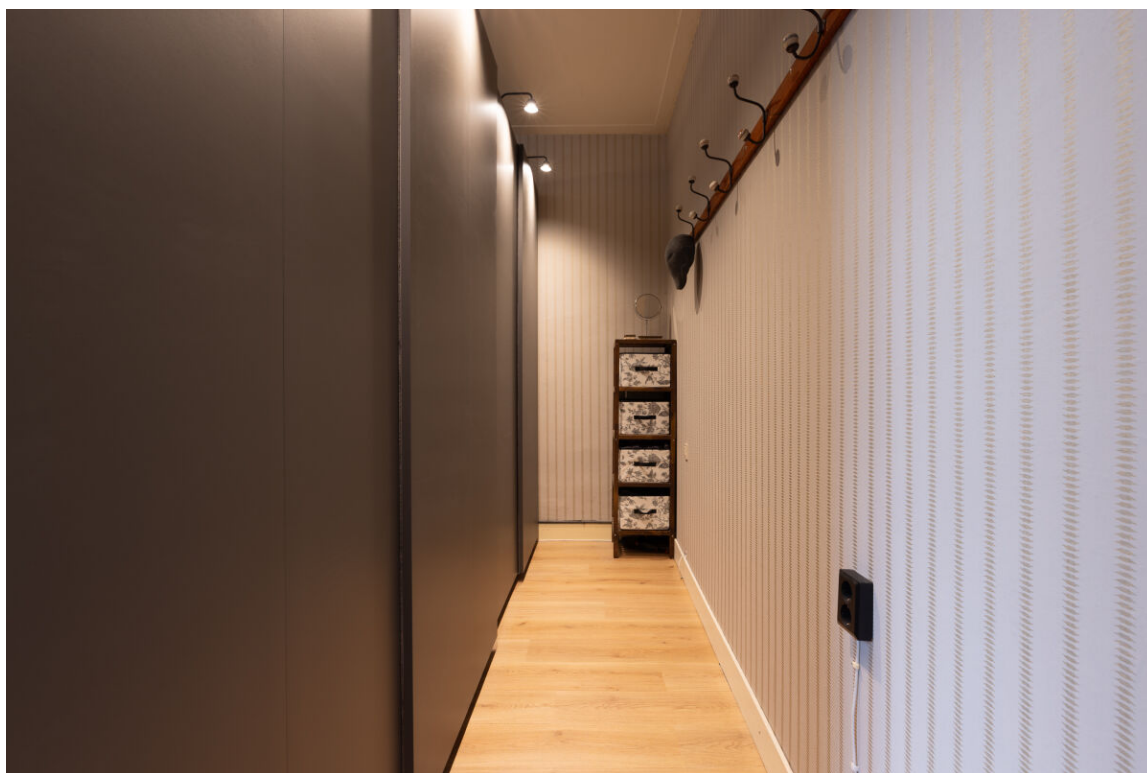






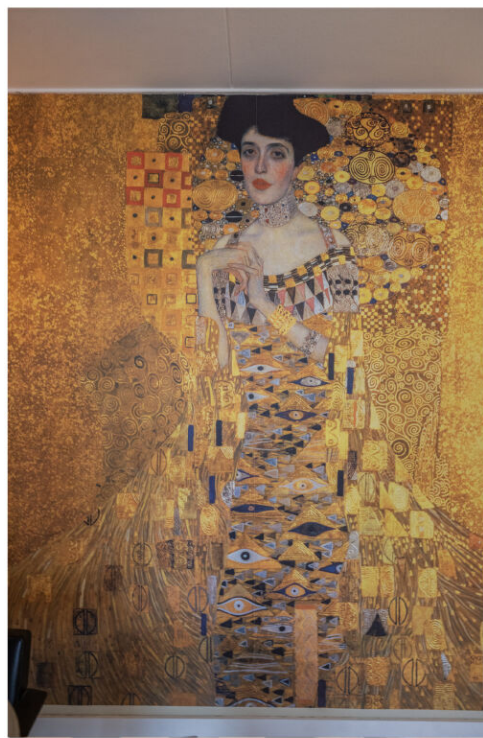
















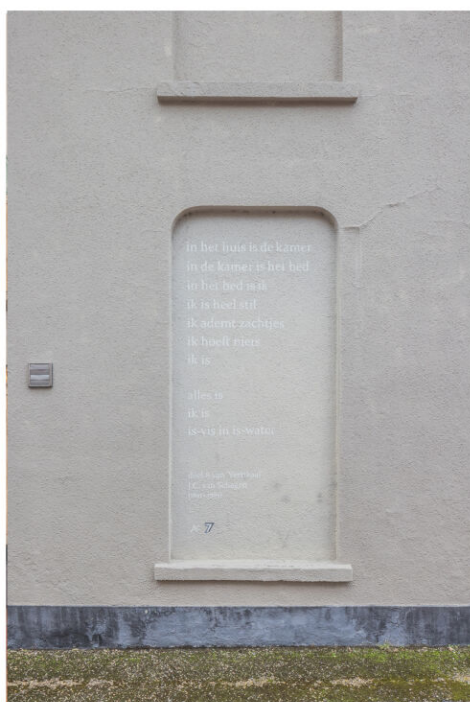














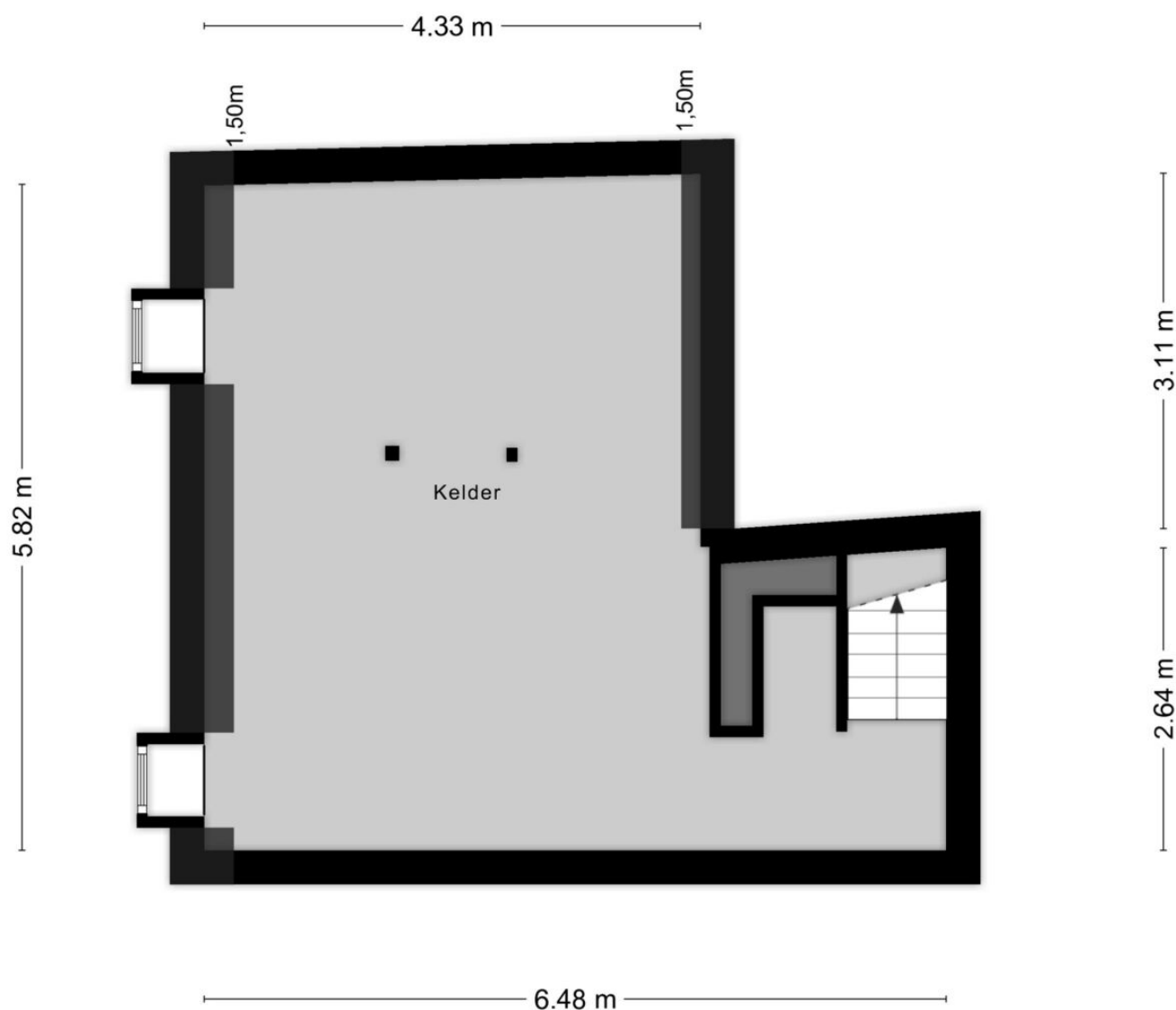
Plattegronden



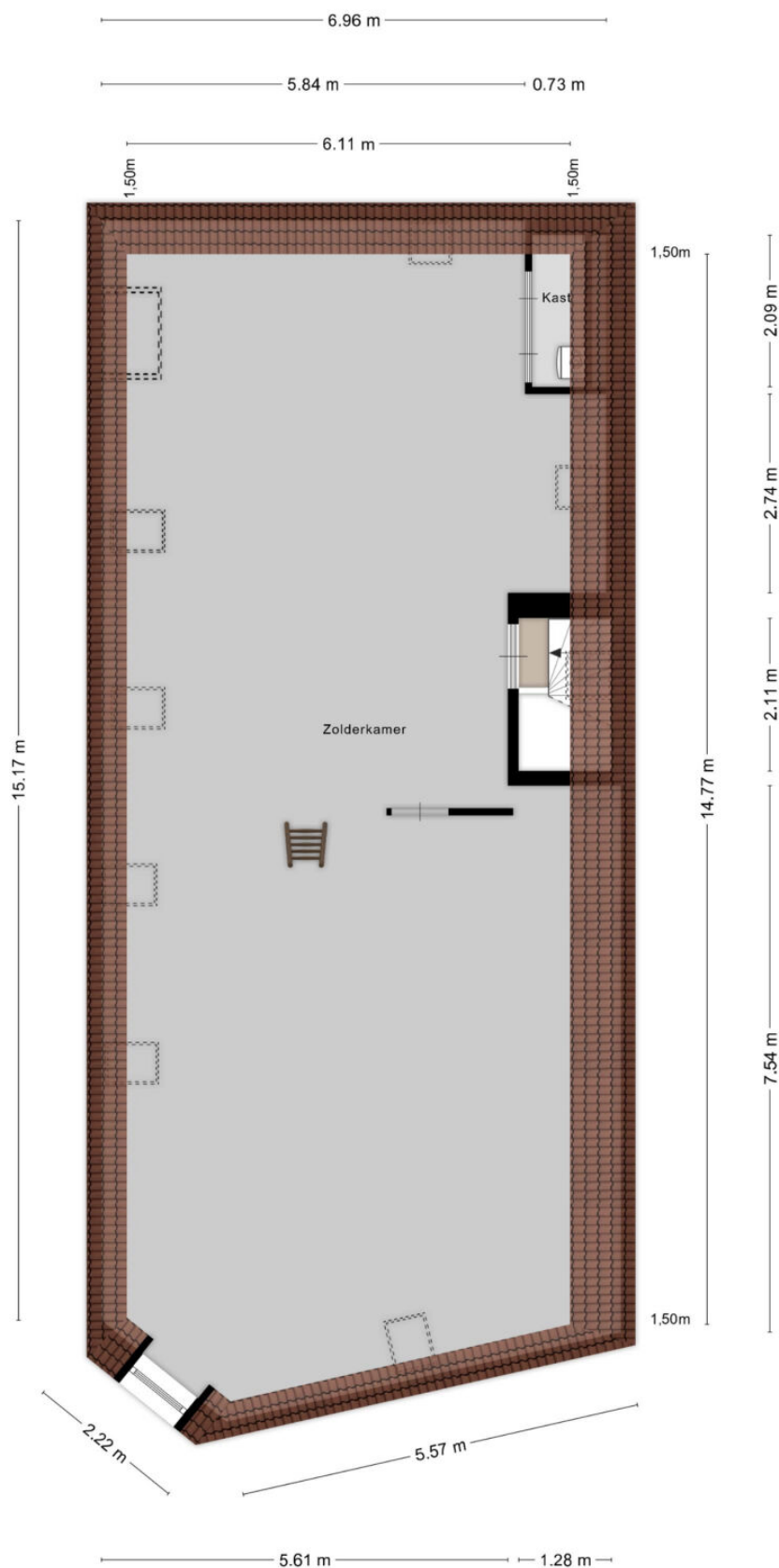
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



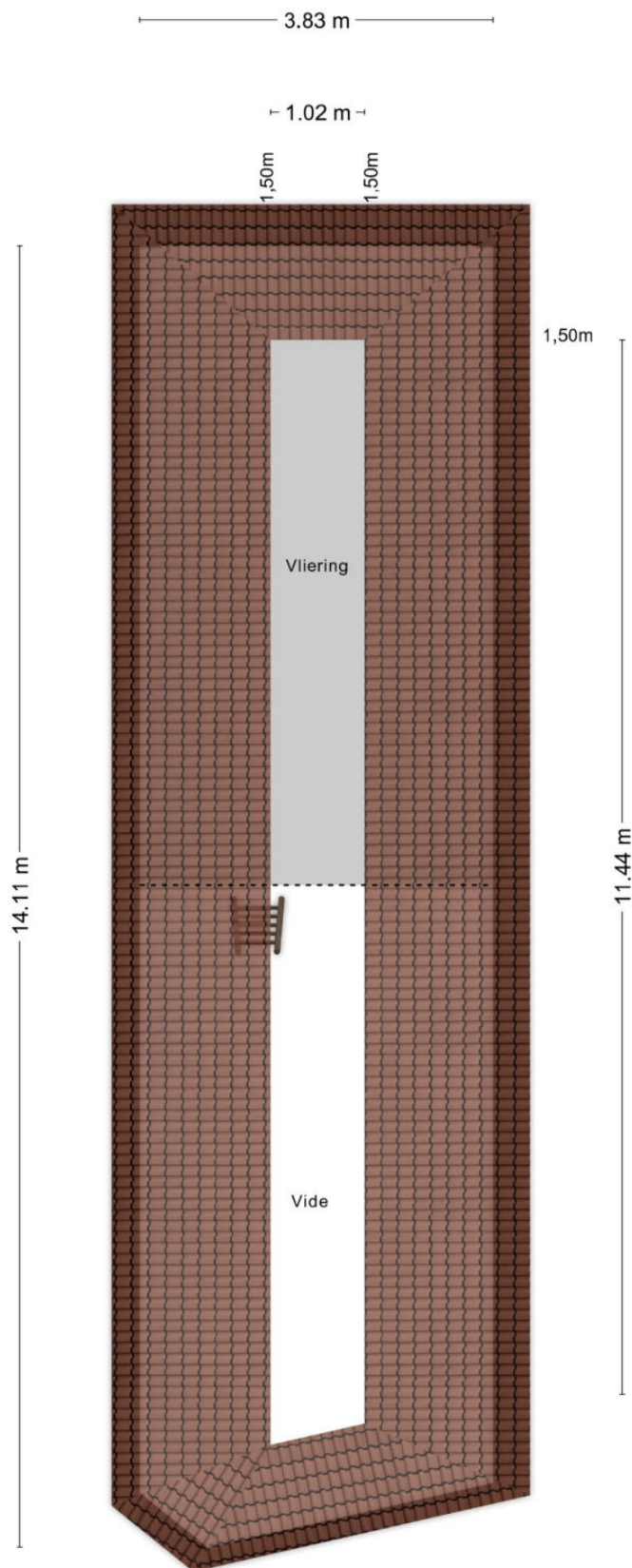
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.hoogenkampmakelaars.nl